



คู่มือ เรื่อง เงินกู้ อทบ.

(แก้ไขปรับปรุงใหม่)

### หลักการและเหตุผล (Tacit Knowledge)

คู่มือนี้เป็นองค์ความรู้ (KM) ที่จัดทำขึ้นเพื่อ ถ่ายทอดความรู้ สู่ ผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้สนใจ นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติโดย คู่มือฯ นี้ ได้ดำเนินการตามขั้นตอน ของ KM ซึ่งจะทำให้สมบูรณ์ได้ จะต้องขอความรู้จากผู้เชี่ยวชาญ (Expertise) ที่ผ่านงานด้านนี้มาแล้ว ซึ่งมีทั้งความรู้ที่มาจากบุคคล (Tacit Knowledge) และความรู้ที่มาจากเอกสาร (Explicit Knowledge)

จึงใคร่ขอให้ตระหนักว่า คู่มือฯ นี้เป็น “องค์ความรู้ (KM)” สำหรับ แนวทางการปฏิบัติงานเบื้องต้น ไม่สามารถนำไปอ้างอิง ในหนังสือราชการได้ทั้งหมด เพราะมีการเปลี่ยนแปลงระเบียบคำสั่งฯ อยู่เสมอ ทีมงาน KM จึงต้องมีการพัฒนาปรับปรุง เปลี่ยนแปลง แล้วนำเข้าสู่ กระบวนการ (Process) การจัดการความรู้ (Knowledge Management หรือ KM ) ในทุกๆปี

### ที่มา เงินกู้ อทบ. (Tacit Knowledge)

“พล.ต.สุรเดช อินทาสอน” อดีตผู้บังคับบัญชา กองการออมทรัพย์ สก.ทบ. ปัจจุบันเป็นที่ปรึกษา กองการออมทรัพย์ สก.ทบ. ทีมงาน KM ขอเรียนถามความรู้ จากท่านในฐานะผู้เชี่ยวชาญ (Expertise) ว่าที่มาของเงินกู้ อทบ. มาอย่างไร ได้รับคำตอบว่า

“ เดิมที ตั้งแต่สงครามโลก ครั้งที่ ๒ จอมพล.ป.พิบูลสงคราม ได้จัดตั้งให้มี “แผนกออมสิน” เพื่อให้ข้าราชการ มีการออมเงินไว้หลังเกษียณอายุราชการ ตั้งแต่นั้นมา ก็มีการฝาก อทบ. เรื่อยมา จนมีเงินฝากจำนวนมาก ผู้บังคับบัญชาจึงมีแนวคิดช่วยเหลือสมาชิก อทบ. โดยให้ กู้เงินฯ ได้ไม่เกินวงเงินที่ตนฝาก เรียกว่า “ เงินกู้ อทบ.บำบัดทุกข์ ”

ต่อมา ทบ. ได้กู้เงิน จาก “ธนาคารออมสิน” จำนวน ๒๐ ล้านบาท เมื่อ ๘ ธ.ค.๒๕๔๖ โดยกระทรวงการคลัง เป็นผู้ค้ำประกัน ดอกเบี้ยร้อยละ ๖ ต่อปี ผ่อนชำระ ๖ เดือนต่อ ๑ ครั้ง สัญญากำหนด ๑๕ ปี และมีการต่อสัญญาฯ อีก ๕ ปี รวม ๒๐ ปี

สก.ทบ. เริ่มให้บริการ “เงินกู้ เพื่อสงเคราะห์ข้าราชการ ทบ.” เมื่อ พ.ศ.๒๕๔๘ ถึง พ.ศ.๒๕๐๙ มีข้าราชการกู้ทั้งสิ้น ๑,๐๐๒ นาย และนำส่งเงินคืน “ธนาคารออมสิน” เมื่อ ๗ ธ.ค.๒๕๑๖ ทั้งต้นและดอก รวมกำไร

สุทธิ ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท ( อ้างอิงตามบันทึก ห้องโถง กอท.สก.ทบ. ) หลังจากนั้นยังคงให้บริการเช่นเดิม โดยใช้เงินทุนหมุนเวียน ของ อทบ. เอง สืบจนถึงทุกวันนี้ ”

## รายละเอียด / เนื้อหา (Explicit Knowledge)

### ๑. ประเภทเงินกู้ และ ความหมาย ตามระเบียบฯ (Explicit Knowledge)

เงินกู้ อทบ. แบ่งออกเป็น ๓ ประเภท ดังนี้

ประเภทที่ ๑. เงินกู้ อทบ. บำบัดทุกข์ หมายถึง “ เงินกู้ ที่ผู้ฝากกู้ไปเพื่อใช้จ่ายในการดำรงชีพ โดยมีเงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกฝาก เป็น “หลักประกันเงินกู้” ( แก้อิงตามระเบียบ คอทบ. ว่าด้วย การดำเนินงานของกิจการออมทรัพย์ ข้าราชการ ทบ. (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๖๐) ”

ประเภทที่ ๒. เงินกู้ อทบ. พิเศษ หมายถึง เงินกู้ที่ผู้ฝากกู้ไปเพื่อซื้อที่ดินเป็นของตนเอง , เพื่อการไถ่ถอน จำนอง เพื่อใช้จ่ายในการดำรงชีพ โดยมี “ ที่ดิน ” หรือ “ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ” เป็นหลักประกันเงินกู้ แบ่งเป็น ๒ ชนิด

ก. อทบ. พิเศษ ประเภทที่ ๑ นำ “ ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันเงินกู้ ”

ข. อทบ. พิเศษ ประเภทที่ ๒ นำ “ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันเงินกู้ ”

ประเภทที่ ๓. การกู้เงิน อทบ. เคหสงเคราะห์ หมายถึง เงินกู้ที่ผู้ฝากกู้ไปเพื่อ “ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน / ห้องชุด ” , “ ปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัย ” ในที่ดินของตนเอง / คู่สมรส หรือ กู้ไปเพื่อ “ การไถ่ถอน จำนอง / ไถ่ถอนจากการขายฝาก ” โดยมี “ ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ” เป็นหลักประกันเงินกู้ แบ่งออกเป็น

### ๒. หลักเกณฑ์ การกู้ และ วงเงินกู้

๒.๑ หลักเกณฑ์การกู้เงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกประเภทบำบัดทุกข์

๒.๑.๑ ผู้กู้ เป็น ข้าราชการกองทัพบกประจำการ และมีเงิน อทบ.ฝาก

๒.๑.๒ ผู้กู้ มีเงินได้รายเดือนสุทธิหลังจากหักเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ อทบ.แล้วเหลือ เพียงพอสำหรับการดำรงชีพ แต่ต้อง ไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท

๒.๑.๓ การกู้ไม่เกินวงเงิน อทบ.ฝาก ให้ใช้เงิน อทบ.ฝาก เป็น “ หลักประกันเงินกู้ ”

(๒.๑.๔ เดิม ยกเลิก ตามอนุมัติฯ)

๒.๑.๔ ถ้ามีหนี้เงินกู้ อทบ. บำบัดทุกข์ และ ผ่อนชำระหนี้เงินกู้เกิน ๑๐ งวด สามารถขอกู้เงิน อทบ. บำบัดทุกข์ ใหม่ได้ โดย สก.ทบ. จะหักชำระหนี้เงินกู้ อทบ. บำบัดทุกข์เดิม จากเงินกู้ อทบ. บำบัดทุกข์ที่ขอกู้ใหม่

๒.๑.๕ ผู้กู้จะต้องไม่มีหนี้เงินกู้ อทบ. พิเศษ หรือ อทบ. เพื่อการเคหสงเคราะห์ ค้ำชำระ เว้นแต่ ผู้กู้ยินยอมให้หักเงินกู้ เพื่อชำระหนี้ อทบ. ค้ำชำระก่อน จึงจะสามารถกู้ได้

๒.๑.๖ วงเงินกู้ ให้กู้ในจำนวน หลักพัน กำหนดการผ่อนชำระหนี้ ๔๘ เดือน กรณี กู้เงิน ตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐.- บาทขึ้นไป สามารถเลือกผ่อนชำระหนี้ ๔๘ เดือน หรือ ๖๐ เดือน ก็ได้

๒.๒ หลักเกณฑ์การกู้เงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกประเภทพิเศษ

- ๒.๒.๑ เป็น ข้าราชการกองทัพบกประจำการ อายุไม่เกิน ๕๕ ปี มีเงินฝาก อทบ. และผู้  
 กู้ ไม่มีหนี้เงินกู้ อทบ. ประเภทเพื่อการเคหสงเคราะห์
- ๒.๒.๒ ผู้กู้ ต้องมีเงินได้รายเดือนสุทธิ **หลังจากหักเงินงวดชำระหนี้** เงินกู้ อทบ.พิเศษ  
 แล้ว เหลืออยู่ไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ ของเงินได้รายเดือน
- ๒.๒.๓ อทบ.พิเศษ ประเภทที่ ๑ ให้นำ **ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง** เป็น **หลักประกันเงินกู้**  
 โดย **ที่ดินเป็นของตนเอง หรือ ผู้อื่นที่ได้รับความยินยอม** มาเป็นหลักประกัน  
 เงินกู้ ผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน ๑๐ ปี
- ๒.๒.๔ อทบ.พิเศษ ประเภทที่ ๒ ให้นำ **ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง** เป็น **หลักประกันเงินกู้**  
 โดย **ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของตนเอง หรือ ผู้อื่นที่ได้รับความยินยอม**  
 ผ่อนชำระหนี้ ๑๐ - ๒๐ ปี แต่ไม่เกิน อายุผู้กู้ ครบ ๖๕ ปี
- ๒.๒.๕ เมื่อ ผู้กู้ ได้ชำระหนี้มาแล้ว ๑ ใน ๓ ของจำนวนงวดตามสัญญา สามารถขอกู้  
 เงินใหม่ได้ โดยใช้หลักทรัพย์เดิม สก.ทบ. จะหักชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษเดิม  
 จาก เงินกู้ อทบ.พิเศษ ใหม่เอง โดยมีหลักเกณฑ์ เพิ่มเติม ดังนี้
- ก. ผู้กู้ จะต้องไม่มีหนี้เงินกู้ อทบ. ค้างชำระ **เว้น ผู้กู้ยินยอมให้หัก**  
**เงินกู้ เพื่อชำระหนี้ อทบ.ค้างชำระก่อน** จึงจะสามารถกู้ได้
  - ข. วงเงินกู้ จะพิจารณาอนุมัติให้ไม่น้อยกว่าวงเงินกู้เดิม กรณี  
 หลักทรัพย์มีราคาประเมินสูงกว่ายอดเงินกู้ตามขั้นยศเดิม และ  
 ภายหลังผู้กู้มียศสูงขึ้นจะพิจารณาราคาหลักทรัพย์ให้ใหม่
- ๒.๒.๖ ให้ ผบ.ระดับกองพัน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือผู้ทำการแทน พิจารณาอนุมัติการ  
 กู้เงิน และลงนามใน คำขอกู้เงินฯ (อ.๔)
- ๒.๒.๗ วงเงินกู้

**อทบ.พิเศษ ประเภทที่ ๑**

ยศ	วงเงิน	ยศ	วงเงิน
พล อส.- ส.อ.	ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท	พ.ท.	ไม่เกิน ๗๐๐,๐๐๐ บาท
จ.ส.ต.- จ.ส.อ.	ไม่เกิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท	พ.อ.	ไม่เกิน ๙๐๐,๐๐๐ บาท
ร.ต.-ร.อ.	ไม่เกิน ๔๐๐,๐๐๐ บาท	พ.อ. พิเศษ	ไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท
พ.ต.	ไม่เกิน ๕๕๐,๐๐๐ บาท	พล.ต.ขึ้นไป	ไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท

**อทบ.พิเศษ ประเภทที่ ๒**

ยศ	วงเงิน	ยศ	วงเงิน
พล อส.- จ.ส.อ.	ไม่เกิน ๗๐๐,๐๐๐ บาท	พ.ท.	ไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท
ร.ต.- ร.อ.	ไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท	พ.อ.	ไม่เกิน ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท
พ.ต.	ไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท	พล.ต.ขึ้นไป	ไม่เกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๒.๓ หลักเกณฑ์การกู้เงินออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกประเภทเพื่อการเคหสงเคราะห์

๒.๓.๑ เป็น ข้าราชการกองทัพบกประจำการ และรับราชการมาแล้ว ไม่น้อยกว่า ๑ ปี มีอายุไม่เกิน ๕๕ ปี

๒.๓.๒ นำ **ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด** ที่อยู่อาศัยได้มาเป็น หลักประกันเงินกู้

๒.๓.๓ การกู้ร่วม คู่สมรส หรือบุตร ที่ชอบด้วยกฎหมาย หรือบิดามารดา หรือพี่น้องของผู้กู้ อายุไม่เกิน ๕๕ ปี เป็นข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือ ประกอบอาชีพที่มีรายได้เพียงพอต่อการกู้เงินมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี สามารถ กู้ร่วมกัน โดยจะพิจารณาวงเงินกู้ตามราคาหลักทรัพย์

- ผู้กู้ร่วม ที่เป็นข้าราชการกู้ได้ไม่เกิน ๖๕ เท่า ของเงินเดือน พนักงานรัฐวิสาหกิจ กู้ได้ไม่เกิน ๔๐ เท่าของเงินเดือน

- ผู้กู้ จะต้องมิเงินได้รายเดือนสุทธิหลังจากหักเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ อทบ.แล้ว เหลืออยู่ไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ ของเงินได้รายเดือน

๒.๓.๔ กรณีมีหนี้เงินกู้ อทบ. ประเภทเพื่อการเคหสงเคราะห์ ต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นก่อน เสนอเรื่องขอกู้เงินใหม่ **ยกเว้น** ผู้กู้มีหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ จะกู้เงิน อทบ.เคหาฯ ให้เสนอกู้ใหม่ได้ โดยไม่ต้องชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ เดิม สก.ทบ. จะหักชำระหนี้เงินกู้ อทบ.พิเศษ เดิม จาก เงินกู้ อทบ.เคหาฯ ที่ขอกู้ใหม่

๒.๓.๕ วงเงินกู้ อทบ.เคหาฯ (**แก้ไขตามระเบียบ คอทบ. ว่าด้วยกิจการออมทรัพย์ข้าราชการ ทบ. (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘**)

ยศ	วงเงิน
พล อส.- จ.ส.อ.	ไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท
ร.ต.-ร.อ.	ไม่เกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท
พ.ต.- พ.ท.	ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท
พ.อ. ขึ้นไป	ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๒.๓.๖ การผ่อนชำระหนี้ เงินกู้ อทบ.เพื่อการเคหสงเคราะห์ มีระยะเวลาผ่อนชำระ ไม่เกิน ๔๐ ปี โดยต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อน ผู้กู้มีอายุครบ ๖๕ ปี นับอายุของผู้กู้เป็นเกณฑ์ โดยจะต้องชำระคืนให้เสร็จสิ้นก่อนที่ผู้กู้มีอายุครบ ๖๕ ปี กรณีใช้คู่สมรสหรือบุตรที่ชอบด้วยกฎหมายกู้ร่วม หากอายุของ ผู้กู้ **มากกว่า** ผู้กู้ร่วม ให้ ผู้กู้ร่วมผ่อนชำระหนี้ระยะเวลา เท่ากับผู้กู้

๒.๓.๗ การกู้ อทบ.เคหาฯ เพื่อปลูกสร้างบ้าน จะได้รับเงิน เป็น ๓ งวด ตามวงงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ ผู้กู้รับเงิน เมื่องานก่อสร้าง เทคานคอดิน และ ตั้งเสา แล้วแจ้ง ให้ คณะกรรมการ สก.ทบ. ไปตรวจสอบ พร้อมทำจ้างองเรียบร้อยแล้ว จะได้รับเงินจำนวน ๕๐ % ของวงเงินกู้

งวดที่ ๒ เมื่องานก่อสร้างตั้งวงกบ ประตู หน้าต่าง งานพื้น งานผนัง และงานหลังคา แล้วเสร็จ จะได้รับเงินอีกจำนวน ๒๕ % ของวงเงินกู้

งวดที่ ๓ เมื่องานก่อสร้างเสร็จสิ้นสมบูรณ์ ตามแบบ มีระบบประปา ไฟฟ้า ทะเบียนบ้าน เรียบร้อย หลังจากนั้นแจ้งให้ คณะกรรมการ สก.ทบ. ไปตรวจสอบ เพื่อทำการเบิกจ่าย อีก ๒๕ %

#### ๒.๓.๘ โครงการ บ้านธนารักษ์

ก. นำสัญญาเช่าที่ดิน ของ ข้าราชการ ทบ. กับ กรมธนารักษ์ มาเป็นหลักฐาน ประกอบการขอกู้

ข. ในส่วนราคาสินค้าก่อสร้าง, การจ่ายเงินกู้ และงวดงานในการปลูกสร้างอาคาร ให้ เป็นไปตามที่ คณะกรรมการบริหารโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ และ ลูกจ้างประจำกองทัพก พิจารณออนุมัติ

ค. ระยะเวลาผ่อนชำระตั้งแต่ ๑๐ ปี ขึ้นไป โดยผ่อนชำระคืนให้เสร็จสิ้นก่อนที่ผู้กู้มีอายุ ครบ ๖๕ ปี

### ๓. หลักฐาน การกู้

#### ๓.๑ หลักฐานการกู้เงิน อทบ.บำบัดทุกข์

ก. หนังสือนำหน่วย (ผบ.หน่วย ที่เปิดบัญชีราชการไว้กับ สก.ทบ. ระดับ ผบ.พัน. หรือเทียบเท่าขึ้นไป

ข. คำขอกู้เงิน อทบ.บำบัดทุกข์ (อ.๔) , สัญญาเงินกู้ อทบ.บำบัดทุกข์ (อ.๕) สามารถดาวน์โหลดได้ที่ [www.oomsub.com](http://www.oomsub.com) หรือ [www.awd-rta.com](http://www.awd-rta.com)

ค. บิลเงินเดือนสุดท้าย ของผู้กู้

ง. กรณี ผู้กู้ มีหนี้เงินกู้ ธ.ออมสินหรือ ธ.กรุงไทย ให้แนบสำเนาสัญญาเงินกู้ของ ธนาคาร นั้นๆ มา ด้วย

#### ๓.๒ หลักฐานการกู้เงิน อทบ.พิเศษ ประเภทที่ ๑ และ ๒

ก. หนังสือนำจากหน่วย

ข. คำขอกู้เงิน อทบ.พิเศษ(อ.๔) จำนวน ๒ ฉบับ หนังสือสัญญาเงินกู้ อทบ.พิเศษ (อ.๕) ๓ ฉบับ (ไม่ต้องลงข้อความใดๆ ทั้งสิ้น) หนังสือยินยอมของคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือ บุตร หรือ หนังสือรับรอง 소득 ดาวน์โหลดได้ที่ [www.oomsub.com](http://www.oomsub.com) หรือ [www.awd-rta.com](http://www.awd-rta.com)

ค. สำเนา โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก. ที่มีทางสาธารณะประโยชน์ ครอบทุกหน้า โดยไม่ย่อส่วน , แผน ที่สังเขป ที่ตั้งที่ดิน และ แผนผังแบ่ง โครงการ (ผังล๊อค)

ง. หนังสือราคาประเมินที่ดิน ฉบับจริง จาก สำนักงานที่ดิน

- จ. สำเนา ทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวข้าราชการ ทะเบียนสมรส (ถ้ามี) ของ ผู้กู้ และ คู่สมรส , สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ สกุล , ของ ผู้ที่มีชื่อให้ความยินยอมตามข้อ ข. , สำเนาคำสั่ง เลื่อนยศ
- ฉ. ผู้กู้ นำ ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของผู้อื่น มาเป็นหลักประกันเงินกู้ มีหลักฐานเพิ่มเติม คือ หนังสือยินยอมของผู้มีกรรมสิทธิ์ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือประชาชน ของผู้มีกรรมสิทธิ์
- ช. บิลเงินเดือน ผู้กู้ ย้อนหลัง ๑ เดือน
- ซ. การซื้อที่ดิน ให้แนบ สัญญาจะซื้อจะขาย มา ๑ ชุด

๓.๓ หลักฐานการกู้เงิน อทบ.เพื่อการเกษตร

- ก. หนังสือนำจากหน่วย
- ข. คำขอกู้เงิน อทบ.เคหฯ (อ.๔) จำนวน ๒ ฉบับ หนังสือสัญญากู้เงิน อทบ.เคหฯ (อ.๕) ๓ ฉบับ (ไม่ต้องลงข้อความใดๆ ทั้งสิ้น) หนังสือยินยอมของคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือ บุตร หรือ หนังสือรับรองโสด
- ค. สำเนา โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก. ที่มีทางสาธารณะประโยชน์ ครบทุกหน้า โดยไม่ย่อส่วน , แผนที่ตั้งเขต ที่ตั้งที่ดิน และ แผนผังแบ่ง โครงการ (ผังล๊อค)
- ง. หนังสือราคาประเมินที่ดิน ฉบับจริง จาก สำนักงานที่ดิน
- จ. สำเนา ทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวข้าราชการ ทะเบียนสมรส (ถ้ามี) ของ ผู้กู้ และ คู่สมรส , สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ สกุล , ของ ผู้ที่มีชื่อให้ความยินยอมตามข้อ ข. , สำเนาคำสั่ง เลื่อนยศ
- ฉ. บิลเงินเดือน ย้อนหลัง ๓ เดือน ของผู้กู้ และ ผู้กู้ร่วม (กรณีกู้ร่วม)
- ช. สำเนา สมุดธนาคาร ผู้กู้ร่วม ย้อนหลัง ๖ เดือน (กรณีกู้ร่วม)
- ซ. การซื้อที่ดิน ให้แนบ สำเนาทะเบียนบ้านที่ซื้อ-ขาย , สัญญาจะซื้อจะขาย มา ๑ ชุด สำเนา ทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / ข้าราชการ ทะเบียนสมรส (กรณีมี) ของ ผู้ชายและ คู่สมรส
- ฅ. การกู้ เพื่อปลูกสร้างอาคาร แนบบแบบการก่อสร้างอาคาร ๑ ชุด โดยมีวิศวกรและสถาปนิกของ ฝ่ายปกครอง(เทศบาล)รับรองแบบ หากอยู่นอกเขต(เทศบาล)ผู้รับรองแบบต้องมีใบรับรองการประกอบอาชีพของสมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทย
- ญ. กรณี ที่ดิน เป็นของคู่สมรส เพิ่มเติม หนังสือยินยอมของคู่สมรสให้นำหลักทรัพย์มาจำนอง ๑ ฉบับ
- ฎ. การกู้ เพื่อไถ่ถอนจากสถาบันการเงิน มาจำนอง ทบ. ให้แนบ สัญญาจำนองกับสถาบันการเงินนั้นๆ มา ๑ ชุด

#### ๔. ขั้นตอนการกู้

- ๔.๑ การกู้เงิน อทบ.บำบัดทุกข์ ให้ผู้กู้เงิน ส่งหลักฐานตามข้อ ๒ ผ่าน ผบ.หน่วย และผู้มีหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน คำขอกู้ฯ (อ.๔) โดยให้คู่สมรสลงนามเป็นพยาน ในหนังสือสัญญากู้เงินฯ (อ.๕) ทั้ง ๓ ฉบับ การลงนามใน สัญญากู้เงินฯ (อ.๕) และ หนังสือสัญญาค้ำประกันเงินกู้ ดังนี้

- ๔.๑.๑ ให้ผู้บังคับบัญชาชั้นผู้บังคับกองร้อย หรือเทียบเท่าขึ้นไปลงนามรับรองลายมือชื่อผู้  
ขอกู้เงิน
- ๔.๑.๒ ให้ผู้บังคับหน่วยตั้งแต่ระดับกองพัน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือ ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้ง ให้  
ทำการแทน พิจารณานุมัติการกู้เงิน และลงนามในหนังสือสัญญากู้เงินออมทรัพย์  
ข้าราชการกองทัพบก
- ๔.๑.๓ ส่งเรื่องมายัง สก.ทบ.
- ๔.๑.๔ สก.ทบ. ขออนุมัติการกู้เงิน อทบ.บำบัดทุกข์ เรียบร้อยแล้ว จะโอนเงินไปยังหน่วยต้น  
สังกัด เพื่อแจกจ่ายให้ ผู้กู้ ต่อไป สามารถตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นได้ที่ เว็บไซต์  
กองท.สก.ทบ. [www.oomsub.com](http://www.oomsub.com)

๔.๒ การกู้เงิน **อทบ.พิเศษ** และ **อทบ.เคหา** ให้ผู้กู้เงิน ส่งหลักฐานตามข้อ ๒ ผ่าน ผบ.หน่วย และผู้มี  
หน้าที่ที่กำหนดไว้ใน คำขอกู้ฯ (อ.๔) โดยให้คู่สมรสลงนามเป็นพยาน ยังมีต้องลงนามในหนังสือสัญญากู้เงินฯ  
(อ.๕) ทั้ง ๓ ฉบับ การลงนามใน คำขอกู้ (อ.๔) รายละเอียดดังนี้

- ๔.๒.๑ ให้ผู้บังคับบัญชาชั้น ผู้บังคับกองร้อย หรือเทียบเท่าขึ้นไป ลงนามรับรองลายมือชื่อ ผู้ขอ  
กู้เงิน (อ.๔) ด้านหน้า
- ๔.๒.๒ ให้ผู้บังคับหน่วยตั้งแต่ระดับกองพัน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือ ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้ง ให้  
ทำการแทน พิจารณานุมัติ และลงนามใน คำขอกู้ฯ (อ.๔) ด้านหลัง และจัดทำหนังสือ  
นำหน่วย มายัง สก.ทบ. โดยเรียน จก.สก.ทบ. (ผ่าน กองท.สก.ทบ.)
- ๔.๒.๓ ส่งเรื่องมายัง สก.ทบ. เพื่อตรวจสอบเอกสาร , แต่งตั้ง คณะกรรมการ สก.ทบ.  
เพื่อไปตรวจสอบ และ ประเมินราคา หลักทรัพย์ ร่วมกับผู้กู้
- ๔.๒.๔ คณะกรรมการ สก.ทบ. รายงานขออนุมัติวงเงินกู้ จาก จก.สก.ทบ.
- ๔.๒.๕ เมื่อได้รับอนุมัติแล้วกรรมการจะ ไปทำนิติกรรมจำนอง ร่วมกับ ผู้กู้ ต่อไป

.....

### **เอกสารอ้างอิง**

๑. ระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการกองทัพบกว่าด้วยการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบก  
พ.ศ.๒๕๕๔ และ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
๒. [WWW.OOMSUB.COM](http://WWW.OOMSUB.COM)
๓. บันทึกรหัส ห้องโหนด กองการออมทรัพย์ สก.ทบ.

.....

พ.ต.จันฉะ เอี่ยมสอาด