

แนวทางอนุมัติเงินกู้ อทบ. สำหรับโครงการบ้านธนารักษ์ เพื่อข้าราชการกองทัพบก

<p><b>เกณฑ์การกู้แบบเดิม</b> สำหรับโครงการฯ ที่ก่อสร้างแล้วตั้งแต่ ปี 54 - 65</p>	<p><b>เกณฑ์การกู้แบบใหม่</b> สำหรับโครงการฯ ที่จะก่อสร้างตั้งแต่ปี 66 เป็นต้นไป</p>
<p><b>1. <u>สินเชื่อเพื่อซื้อบ้านโครงการ “บ้านธนารักษ์” เพื่อข้าราชการ ทบ.</u></b></p> <p>1.1 หลักเกณฑ์ทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นข้าราชการสังกัดกองทัพบกที่มีความประพฤติดีรับราชการมาแล้ว 2 ปี</li> <li>- อัตราดอกเบี้ยคงที่ หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกกำหนด</li> <li>- มีใบรับรองความประพฤติจากผู้บังคับหน่วยระดับกองพันหรือเทียบเท่าขึ้นไป</li> <li>- ไม่มีหนี้เสียกับกิจการ อทบ.</li> <li>- อายุไม่เกิน 55 ปี</li> <li>- ผ่อนชำระได้ถึงอายุ 65 ปี</li> <li>- กู้ได้เต็มวงเงินที่คณะกรรมการบริหารโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการ และลูกจ้างประจำกองทัพบกอนุมัติ แล้วแต่แบบบ้านในแต่ละโครงการฯ โดยผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือหลังจากผ่อนชำระหนี้แล้วเพียงพอต่อการดำรงชีพ</li> </ul> <p>1.2 ไม่มีหนี้สินกับกิจการ อทบ. ประเภทเงินกู้ อทบ. เพื่อการเคหสงเคราะห์</p> <p>1.3 สามารถใช้ผู้กู้ร่วมได้ โดยผู้กู้ร่วมเป็นบิดาหรือมารดาหรือคู่สมรสหรือบุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย มีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นข้าราชการกองทัพบกหรือข้าราชการทั่วไปหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ</li> <li>- ผู้กู้ร่วมอายุไม่เกิน 55 ปี ผ่อนชำระไม่เกินระยะเวลาการกู้ของผู้กู้</li> <li>- <u>วงเงินกู้</u> ข้าราชการกองทัพบกวงเงินกู้ตามขั้นยศ ข้าราชการทั่วไป วงเงินกู้ไม่เกิน 65 เท่าของเงินเดือน</li> </ul> <p>พนักงานรัฐวิสาหกิจ วงเงินกู้ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้กู้ร่วมต้องมีเงินได้รายเดือนหลังหักเงินงวดชำระหนี้แล้วเหลือเพียงพอต่อการดำรงชีพ</li> </ul>	<p><b>1. <u>การขอกู้เงิน อทบ. สำหรับโครงการบ้านธนารักษ์ เพื่อข้าราชการ ทบ.</u></b></p> <p>1.1 หลักเกณฑ์ทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นข้าราชการสังกัดกองทัพบก</li> <li>- ต้องฝากเงิน อทบ. มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 เดือน</li> <li>- อัตราดอกเบี้ยคงที่ เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพบกกำหนด</li> <li>- มีใบรับรองความประพฤติจากผู้บังคับหน่วยระดับกองพันหรือเทียบเท่าขึ้นไป</li> <li>- ไม่มีหนี้เสียกับกิจการ อทบ.</li> <li>- อายุไม่เกิน 55 ปี (ยกเว้นผู้กู้ร่วม)</li> <li>- ผ่อนชำระได้ถึงอายุ 65 ปี</li> <li>- กู้ได้เต็มวงเงินตามขนาดและแบบบ้านที่คณะกรรมการบริหารโครงการบ้านธนารักษ์ในแต่ละโครงการฯ กำหนดไว้ โดยผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือหลังจากผ่อนชำระหนี้แล้ว ไม่น้อยกว่า 1/3 ของเงินได้รายเดือน</li> </ul> <p>1.2 ไม่มีหนี้สินกับกิจการ อทบ. ประเภทเงินกู้ อทบ. เพื่อการเคหสงเคราะห์</p> <p>1.3 สามารถใช้ผู้กู้ร่วมได้ โดยผู้กู้ร่วมต้องเป็นบิดาหรือมารดาหรือคู่สมรส หรือบุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย มีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นข้าราชการที่สังกัด ทบ. และเป็นผู้ฝากเงินกับ อทบ.</li> <li>- ผู้กู้ร่วมอายุไม่เกิน 59 ปี ผ่อนชำระได้ถึงอายุ 65 ปี</li> <li>- วงเงินที่ขอกู้เมื่อรวมกับผู้กู้หลักแล้ว ต้องไม่เกินราคาวงเงินตามขนาดและแบบบ้าน ในแต่ละโครงการฯ</li> </ul> <p>1.4 ผู้กู้ต้องทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินกู้ตามวงเงินกู้ตลอดอายุสัญญา โดยระบุในกรมธรรม์ให้ สก.ทบ. รับประโยชน์เป็นลำดับแรก</p> <p>1.5 ผู้กู้ต้องทำประกันภัย เพื่อคุ้มครองหลักทรัพย์ ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 70 ของราคาตามที่โครงการฯ กำหนด</p>

<p style="text-align: center;"><b>เกณฑ์การกู้แบบเดิม</b> สำหรับโครงการฯ ที่ก่อสร้างแล้วตั้งแต่ ปี 54 - 65</p>	<p style="text-align: center;"><b>เกณฑ์การกู้แบบใหม่</b> สำหรับโครงการฯ ที่จะก่อสร้างตั้งแต่ปี 66 เป็นต้นไป</p>
<p><b>2. <u>สินเชื่อเพื่อซื้อบ้านโครงการ “บ้านธนารักษ์” เพื่อข้าราชการกองทัพกที่ใกล้เกษียณอายุราชการ</u></b></p> <p>2.1 เป็นข้าราชการสังกัดกองทัพที่มีความประพฤติดี ไม่มีหนี้เสียกับกิจการ อทบ., อายุระหว่าง 55 - 59 ปี, ผ่อนชำระได้ถึงอายุ 70 ปี, อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 5.5 ต่อปี หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมการดำเนินงานกิจการออมทรัพย์ข้าราชการกองทัพกำหนด, กู้ได้เต็มวงเงินที่คณะกรรมการบริหารโครงการบ้านสวัสดิการเพื่อข้าราชการและลูกจ้างประจำกองทัพอนุมัติ แล้วแต่แบบบ้านในแต่ละโครงการฯ โดยผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือหลังจากผ่อนชำระหนี้แล้วเพียงพอต่อการดำรงชีพ</p> <p>2.2 ไม่มีหนี้สินกับกิจการ อทบ. ประเภทเงินกู้ อทบ.เพื่อการเกษตรสหกรณ์</p> <p>2.3 สามารถใช้ผู้กู้ร่วมได้ โดยผู้กู้ร่วมเป็นคู่สมรสหรือบุตรที่ขอด้วยกฎหมาย ที่เป็นข้าราชการกองทัพหรือข้าราชการทั่วไปหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ โดยมีคุณสมบัติอื่นๆ เช่นเดียวกับข้อ 1.3</p> <p><b>3. <u>การกู้เงินเพื่อต่อเติมบ้านในโครงการ “บ้านธนารักษ์”</u></b></p> <p>3.1 ข้าราชการกองทัพก สามารถขอกู้เงินเพื่อต่อเติมบ้านได้ในบัญชี 2 เพิ่มเติมจากที่กู้ ไปแล้ว</p> <p>3.2 วงเงินกู้ตามแบบต่อเติม ซึ่งกำหนดไว้ในแต่ละโครงการฯ โดยผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือหลังจากผ่อนชำระหนี้แล้วเพียงพอต่อการดำรงชีพ</p> <p>3.3 ระยะเวลาการกู้เงิน ผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นพร้อมกับการกู้เงินเพื่อซื้อบ้านโครงการ “บ้านธนารักษ์” (บัญชี 1)</p> <p style="text-align: center;">*****</p>	<p>1.6 ผู้กู้ต้องร่วมตรวจงวดงานกับคณะกรรมการของโครงการฯ ตลอดจนสามารถนำผู้ตรวจงวดงาน จากบริษัทเอกชน เข้าตรวจงวดงาน โดยแจ้งให้คณะกรรมการของโครงการฯ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>1.7 การจ่ายเงินกู้ ให้แบ่งจ่ายเป็นงวดงาน โดยจะต้องผ่านการตรวจงวดงานจากคณะกรรมการโครงการฯ และ/หรือจากบริษัทเอกชนผู้ได้รับมอบอำนาจ</p> <p>1.8 การชำระเงินกู้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่ คอทบ. กำหนด</p> <p>1.9 กรณีลาออกจากราชการ และเลือกรับเงินบำเหน็จ ต้องชำระหนี้เงินกู้ อทบ. ทั้งจำนวนให้เสร็จสิ้นก่อน หากออกจากราชการด้วยการเกษียณอายุ ให้นำเงิน อทบ. ผาก ชำระหนี้เงินกู้ ทั้งจำนวน หากยังไม่ครบทั้งจำนวน ผู้กู้ต้องทำสัญญารับสภาพหนี้ ตามที่ สก.ทบ. กำหนด</p> <p>1.10 ในการส่งคำขอกู้เงิน อทบ. สำหรับโครงการบ้านธนารักษ์ ให้หน่วยตั้งกรรมการพิจารณาคุณสมบัติ ชัดความสามารถในการผ่อนชำระของผู้กู้หลัก และผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) ก่อนส่งเรื่องขอกู้ให้ สก.ทบ. พิจารณา</p> <p><b>2. <u>ยกเลิกสินเชื่อเพื่อซื้อบ้านโครงการ “บ้านธนารักษ์” เพื่อข้าราชการกองทัพกที่ใกล้เกษียณอายุราชการ</u></b></p> <p><b>3. <u>ยกเลิกการกู้เงินเพื่อต่อเติมบ้านในโครงการ “บ้านธนารักษ์”</u></b></p> <p style="text-align: center;">*****</p>